



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 54/2024

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin Act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Forța Dreptei - Filiala Maramureș pentru spațiul situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 12 FEBRUARIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 58/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 58/2024;
- Raportul de specialitate nr. 100/06.02.2024 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Forța Dreptei - Filiala Maramureș pentru spațiul situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 5557/05.02.2024 depusă de Partidul Forța Dreptei - Filiala Maramureș prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 49263/15.02.2023 pentru spațiul situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62,
- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 5924/05.02.2024,
- Contractul de închiriere nr. 49263/15.02.2023 încheiat cu de Partidul Forța Dreptei - Filiala Maramureș care stipulează că durata închirierii se va prelungi prin acordul părților,
- Adresa nr. 3171/12.01.2024 prin care Direcția Județeană de Statistică Maramureș comunică Direcției Patrimoniu indicele prețului de consum,
- Art.26, art.27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată;
- Art.129, alin.2 lit.(c), alin.6 lit (b) și art.362 alin.1 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II, III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui Act adițional la contractul de închiriere nr. 49263/15.02.2023 încheiat cu Partidul Forța Dreptei - Filiala Maramureș pentru spațiul cu suprafața utilă de 53,80 mp, situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62.

Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi până în data de 14.02.2025 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Valoarea chiriei va fi de 0,96 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3 Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 49263/15.02.2023 rămân neschimbate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat și Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Partidul Forța Democrată - Filiala Maramureș, Bd. Republicii nr.62, Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

|